

SOMMAIRE

Valoria Investissements	3
Nice	4
Derniers programmes livrés	7
Programme en cours	8
La gestion locative	10
Le trousseau	12



VALORIA INVESTISSEMENTS

Valoria Investissements, est une entreprise créée en 2017 qui a déjà réalisé et commercialisé plus de trois cents logements dans l'ancien réhabilité dans Nice et sa région.

En transformant des bâtiments vétustes et parfois inhabités depuis des années, Valoria Investissements redonne vie à des ensembles immobiliers et fait renaître une vie de quartier sous le soleil de la Méditerranée.

Aujourd'hui, l'entreprise propose de nombreux services pour les investisseurs et acheteurs de biens immobiliers de qualité.

NICE

Capitale de la Côte d'Azur, Nice est située sur le littoral de la Baie des Anges. D'abord prisée par l'aristocratie européenne au XIXe siècle, la ville n'a cessé d'attirer l'attention des artistes, des touristes et des hommes d'affaires. Ses lieux emblématiques comme la Promenade des Anglais l'ont rendue célèbre au point de devenir une des villes les plus visitées en France et dans le monde.

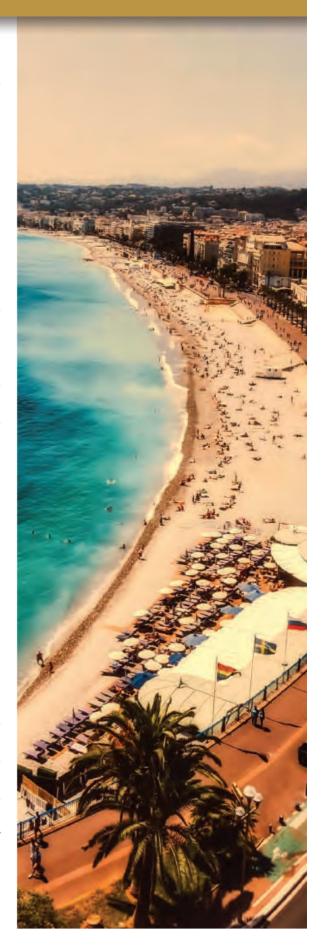
Forte de son héritage historique et culturel, idéalement située entre les Alpes du Sud et la Méditerranée, la cité azuréenne séduit par son climat ensoleillé, son architecture et son art de vivre. La ville rayonne à tous les niveaux : culturel, sportif, estudiantin, économique et touristique. Ainsi, ces multiples atouts en font un lieu idéal pour y vivre ou y investir.



CŒUR DE LA CÔTE

Résolument ouverte sur l'Europe et le monde grâce à son aéroport international, ses connexions autoroutières et ferroviaires, Nice est le hub incontournable de la French Riviera.

En plus de sa situation géographique, la cité azuréenne bénéficie du dynamisme économique et touristique de sa région. En effet, Sophia Antipolis, première technopôle d'Europe, et l'Eco-Vallée du Var, pôle d'affaires en devenir, font de Nice la ville la plus attractive auprès des entreprises étrangères après Paris. Par ailleurs, la renommée de villes comme Grasse, cité des parfums, ou St Paul-de-Vence, cité des artistes. participent également au dynamisme économique de la région. Enfin, des événements d'envergure internationale comme le Carnaval de Nice, le Festival de Cannes ou le Grand Prix de Monaco draine chaque année des millions de touristes sur la Côte d'Azur.





DERNIERS PROGRAMMES LIVRÉS

PRIMEROSE

Studio, 2 pièces et loft 2 pièces avec jardin à partir de 120 000 €

ARCHITECT 38 2 pièces À partir de 158 000 €

VILLA MARY Studio et 2 pièces À partir de 104 000 €

PROGRAMMES EN COURS



La Bluette

Nice
Studio et 2 pièces duplex
À partir de 109 000 €
Livraison 4e trimestre 2020
Déficit foncier ou Pinel optimisé au déficit foncier



Verdi

Nice
2 pièces
À partir de 262 000 €
Livraison 1er trimestre 2021
LMNP ou PINEL



Lamartine

Nice
2 pièces
À partir de 127 000 €
Livraison 4e trimestre 2019
LMNP ou PINEL



Côté Fac

Nice
Studio et 2 pièces duplex
À partir de 104 000 €
Livraison 3e trimestre 2020
LMNP ou PINEL

PROGRAMMES EN COURS

Cœur Delille



Nice
2 pièces et 2 pièces duplex
À partir de 160 000 €
Livraison 4e trimestre 2020
LMNP ou PINEL

LA GESTION LOCATIVE

Valoria Investissements met un point d'honneur à fournir à ses clients le meilleur service possible. Elle a donc développé des services complets comme :

- > La **recherche de locataire** (recherche d'un locataire, visite de l'appartement, constitution & étude du dossier, réduction du bail, établissement & réalisation de l'état des lieux).
- > La **gestion du bien** (gestion du paiement, encaissement et relance du loyer, paiement des charges de syndic, suivi et régularisation des charges, appel de la taxe vide ordure ménagère au locataire, aide à la déclaration fiscale du propriétaire, compte rendu de gestion mensuel, révision annuelle du loyer, gestion et suivi des travaux, gestion et suivi d'éventuels désaccords avec le syndic ou le voisinage).

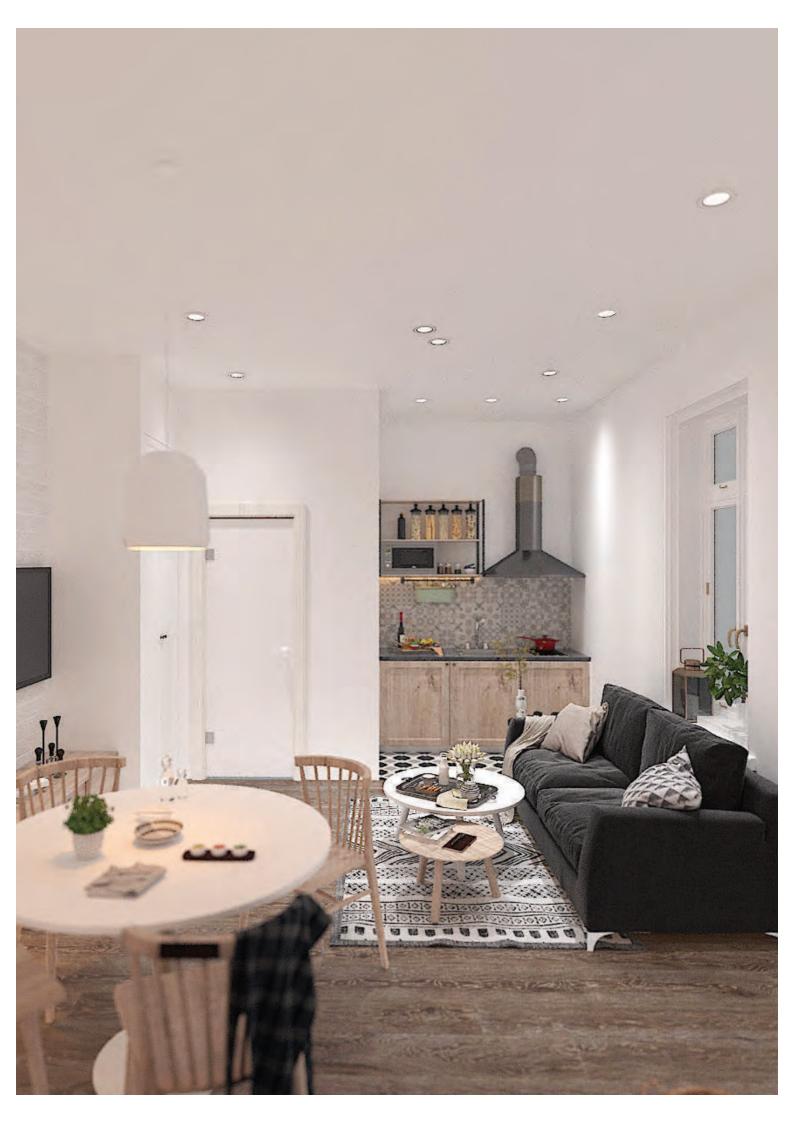




AGENCEMENT INTÉRIEUR

Dans la lignée des différents services que vous venez de découvrir, Valoria Investissements met à disposition de ses clients un service d'agencement, d'ameublement et de décoration d'intérieure.





CONTACT

OLIVIER AUTARD: 06 58 48 61 57

