

5 Rue Beaumont

06300 Nice

PROGRAMME REHABILITE LOCATION MEUBLEE

2 APPARTEMENTS DE TYPE 3 PIECES AVEC EXTERIEUR REFAIT A NEUF





Nice, métropole phare de la Côte d'Azur

5ème ville de France par sa population, Nice est une véritable métropole grâce notamment à des réalisations d'envergure comme Acropolis, Sophia Antipolis, le Palais des Congrès et son aéroport international (le 2ème de France après Paris). Nice s'est largement ouverte aux activités industrielles, scientifiques et de hautes technologies.

Nice n'est pas seulement cette cité au bord de la Méditerranée. En son sein, de nombreux quartiers avec chacun sa personnalité, sa spécificité, sa manière de vivre, son architecture.

Situé au sud-est de Nice, le secteur du port et de la place Garibaldi est en plein boom grâce à des projets de rénovation urbaine et par l'arrivée du réseau de tramway. Le programme se situe à seulement 300 mètres du port de Nice et à 450 mètres de la place Garibaldi

MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR

La Métropole Nice Côte d'azur en chiffres

550 000
habitants

49
communes

220 000
emplois

10 millions
de touristes par an

35 000
étudiants

*Source : INSEE

Les points forts

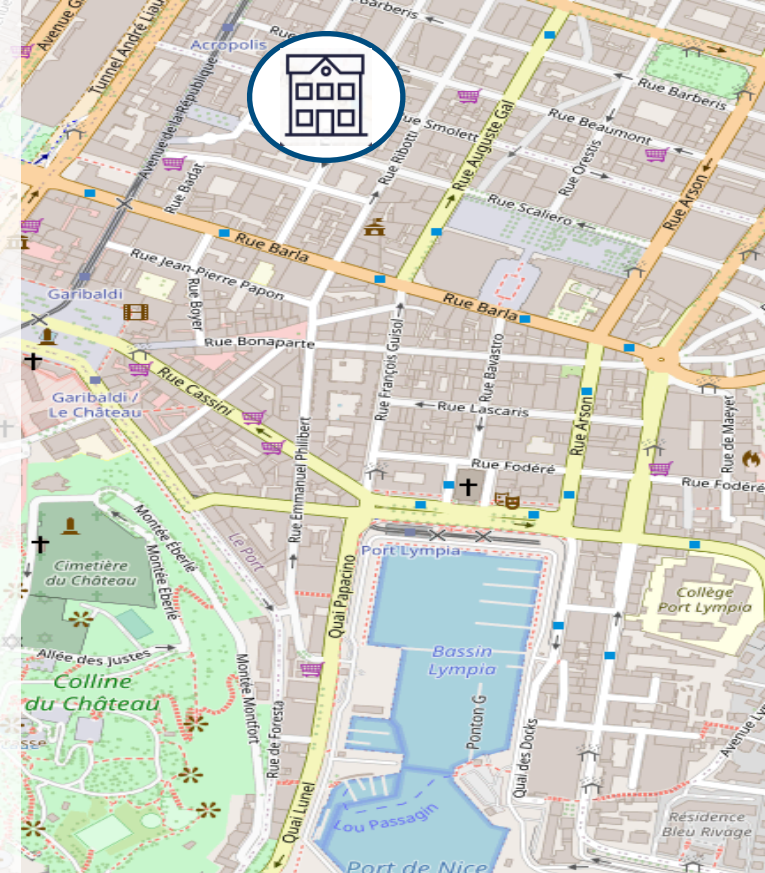
Dispositif fiscal avantageux pour une location meublée.

Le quartier est en plein boom avec de nombreux commerces de proximité et le tramway (ligne 1 ou 2). C'est le quartier « tendance » de Nice avec sa proximité du port et de la Vieille Ville et ses nombreux bars et restaurants (place du Pin) appelé le Petit Marais niçois.

Le programme est desservi par la ligne 1 du tramway « arrêt Garibaldi » permettant de rejoindre la plus grande Faculté de Nice Saint-Jean d'Angély à quatre stations de tramway mais aussi par la ligne 2 permettant de rejoindre directement les quartiers Ouest de la ville de Nice et l'aéroport Nice Côte d'Azur.

Les 2 appartements de type 3 pièces bénéficient de très belles prestations.

Les cuisines et les salles de bains sont entièrement équipés.



Tramway (ligne 1)

Arrêt « Garibaldi » (1 minutes à pied) du programme

Université Saint Jean d'Angély : 4 stations

Vieux Nice : 2 stations

Place Massena : 3 stations

Gare Principale de Nice : 5 stations

Tramway (ligne 2)

Arrêt « Port Lympia » (5 minutes à pied) du programme

Jean Médecin 3 stations

Aéroport de Nice direct 18 stations



Voiture

Monaco : 20 km

Antibes Sophia Antipolis : 30 km

Cannes : 38 km

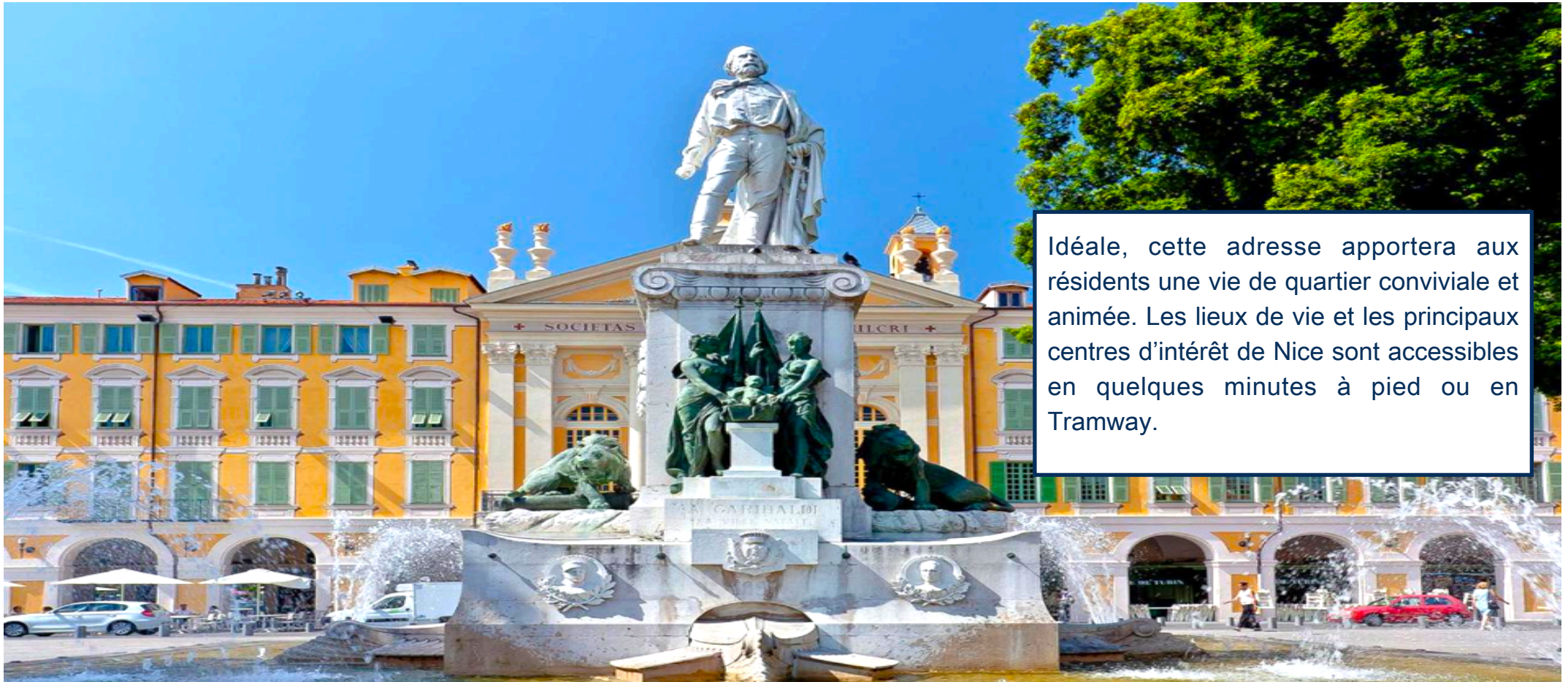
5 Rue de Beaumont
06300 NICE



Une situation idéale entre le port, la Vieille Ville et le Palais des Congrès

Le programme 5 Beaumont est idéalement situé près du port de Nice. C'est un quartier très animé avec des commerces de bouche et de nombreuses boutiques. La rue de la République relie la place Garibaldi à Acropolis (ligne de tramway 1). Polyvalent et multifonctionnel, le palais des Congrès et des Expositions de Nice est leader des centres d'expositions de la Côte d'Azur. Il est classé 2ème de France en nombre de congressistes et 3ème en nombre de congrès accueillis.

A trois minutes à pied de notre programme autour de l'emblématique place du Pin et dans les rues adjacentes de la rue Bonaparte, se trouve le petit Marais Niçois. Cet ancien quartier industriel et populaire connaît un regain d'intérêt depuis quelques années dû à une activité nocturne grandissante. Mais plus loin que les bars et restaurants branchés qui font sa renommée, le quartier est en perpétuelle mutation et en journée, ce sont des dizaines d'adresses mêlant tradition, savoir-faire et avant-gardisme qui séduisent Niçois et touristes.



Le 5 Beaumont

Le projet immobilier est atypique puisqu'il s'agit de la rénovation complète d'un appartement au deuxième étage qui sera entièrement repensé et 2 appartements seront créés.

PRESTATIONS

Parquet en chêne massif.

Douche à l'italienne.

WC suspendu.

Climatisation réversible.

Cuisine équipée (lave linge, lave vaisselle, micro-onde grill, plaque induction, frigo).

Sèche - serviette.

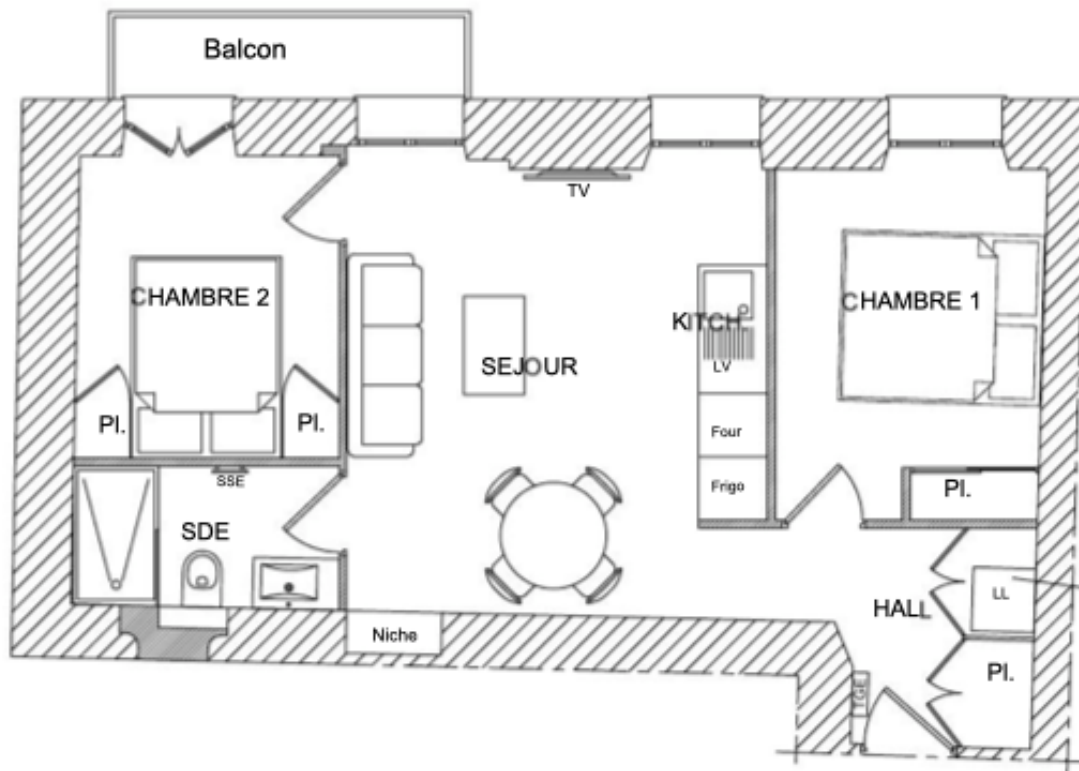


Le 5 Beaumont

Ces deux 3 pièces en 2^{ème} étage d'un immeuble niçois à l'architecture impeccable offrent de très belles prestations réalisées par une architecte d'intérieur.

DISPONIBILITES

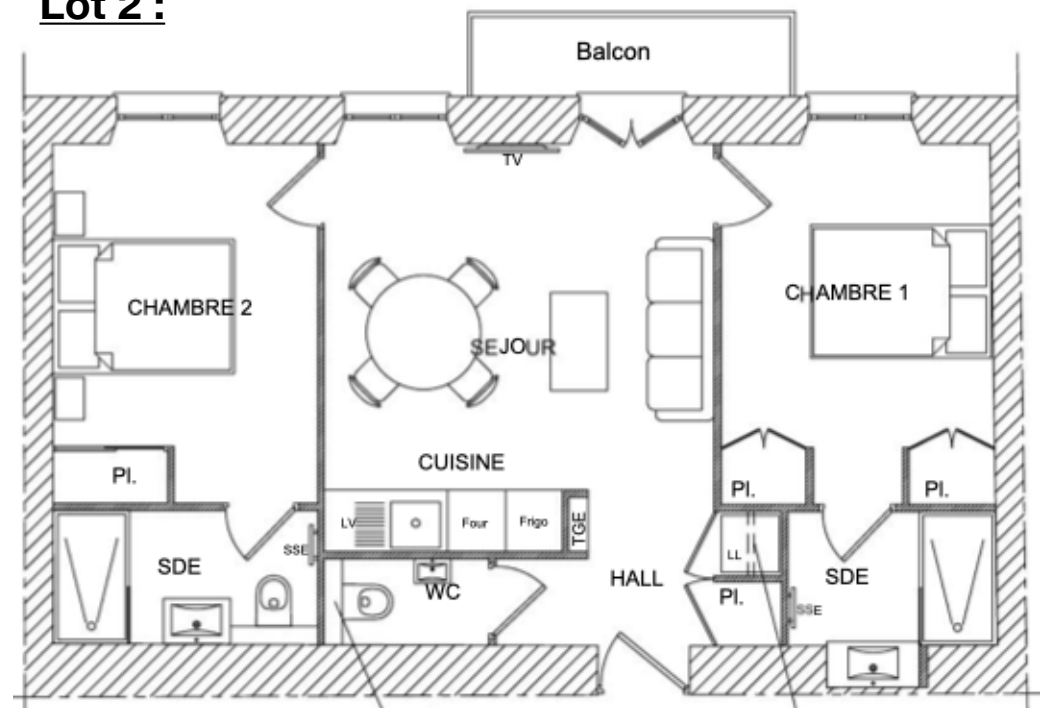
Lot 1 :



Lot 1 : Un 3 pièces de 40 m2 au prix de 365 000 €

Lot 2 : Un 3 pièces de 50 m2 au prix de 395 000 €

Lot 2 :



VALORIA  INVESTISSEMENTS
Créateur de patrimoine

06 20 15 76 23 - 06 03 15 98 84

2 avenue des Fleurs - 06000 Nice

<https://www.valoria-investissements.com>