

43 Pessicart

06100 Nice

PROGRAMME REHABILITE LOCATION MEUBLEE

7 APPARTEMENTS DE TYPE STUDIO, 2 PIECES ET DUPLEX A PARTIR DE 200 000 €





Nice, métropole phare de la Côte d'Azur

5ème ville de France par sa population, Nice est une véritable métropole grâce notamment à des réalisations d'envergure comme Acropolis, Sophia Antipolis, le Palais des Congrès et son aéroport international (le 2ème de France après Paris). Nice s'est largement ouverte aux activités industrielles, scientifiques et de hautes technologies.

Nice n'est pas seulement cette cité au bord de la Méditerranée. En son sein, de nombreux quartiers avec chacun sa personnalité, sa spécificité, sa manière de vivre, son architecture.

Situé à quelques minutes du quartier de la Libération, secteur tendance, animé et convivial. De la Place du Général de Gaulle avec son marché typique à ciel ouvert ainsi que le nouveau complexe de la Gare du Sud offrant de nombreux commerces de bouches, bars restaurants et commerce.

MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR

La Métropole Nice Côte d'azur en chiffres

550 000
habitants

49
communes

220 000
emplois

10 millions
de touristes par an

35 000
étudiants

*Source : INSEE

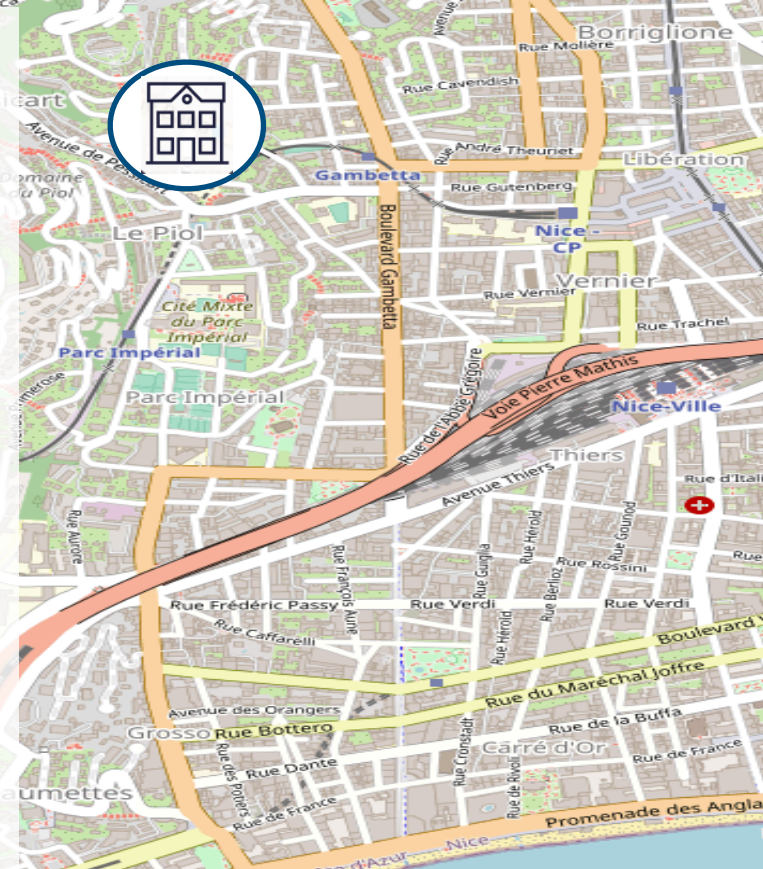
Les points forts

Dispositif fiscal avantageux pour une location meublée. Location saisonnière acceptée.

Situé bas Pessicart, à quelques minutes de la Libération et du Parc Impérial proche de nombreux commerces et de toutes commodités.

Le programme est desservi à 6 minutes à pied par la ligne 1 du tramway « arrêt Libération » permettant de rejoindre la Gare de Nice, l'Avenue Jean Medecin et la Place Masséna à moins de 3 stations.

L'ensemble de appartements bénéficient de très belles prestations.
Les cuisines et les salles de bains sont entièrement équipées.
Chaque appartement dispose d'une cave.



Tramway (ligne 1)

Arrêt « Libération » (6 minutes à pied)
du programme

Jean Medecin : 2 stations

Gare de Nice : 1 station

Garibaldi : 6 stations



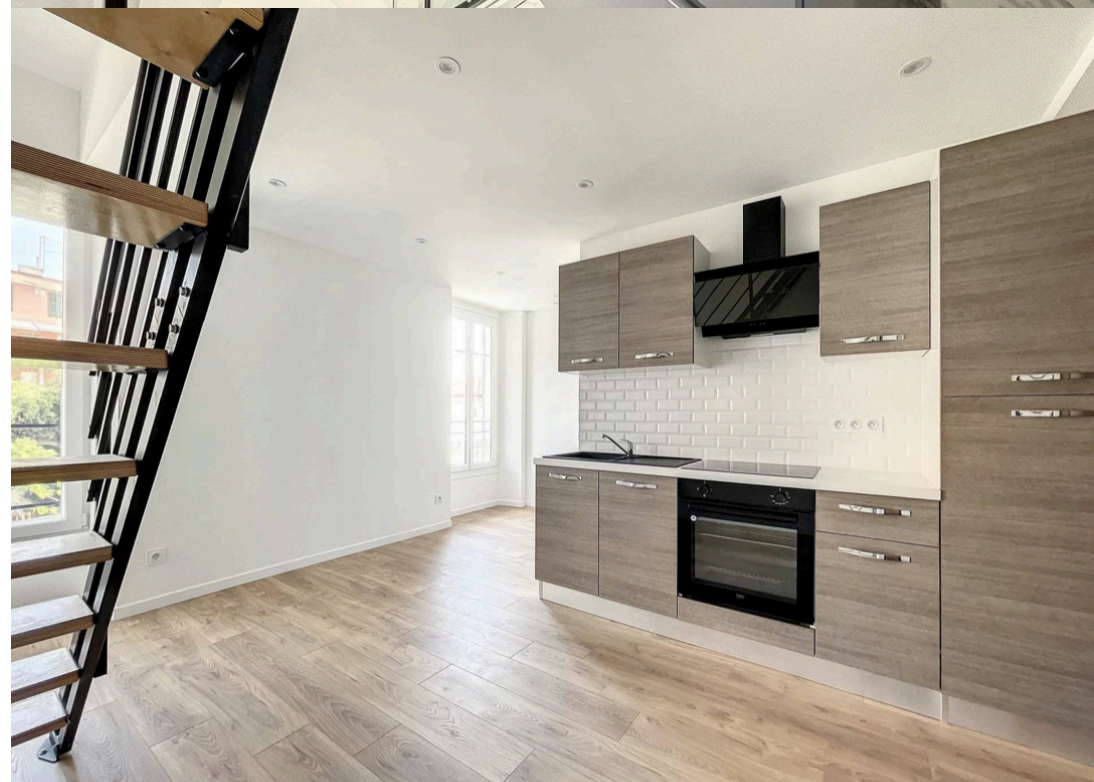
Voiture

Monaco : 20 km

Antibes Sophia Antipolis : 30 km

Cannes : 38 km





Le 43 Pessicart

Le projet immobilier est atypique puisqu'il s'agit d'une rénovation complète d'un immeuble Niçois (façade, parties communes, électricité, colonnes) L'immeuble a été entièrement repensé et des appartements ont été créés pour le plus grand confort des résidents.

PRESTATIONS

Parquet.

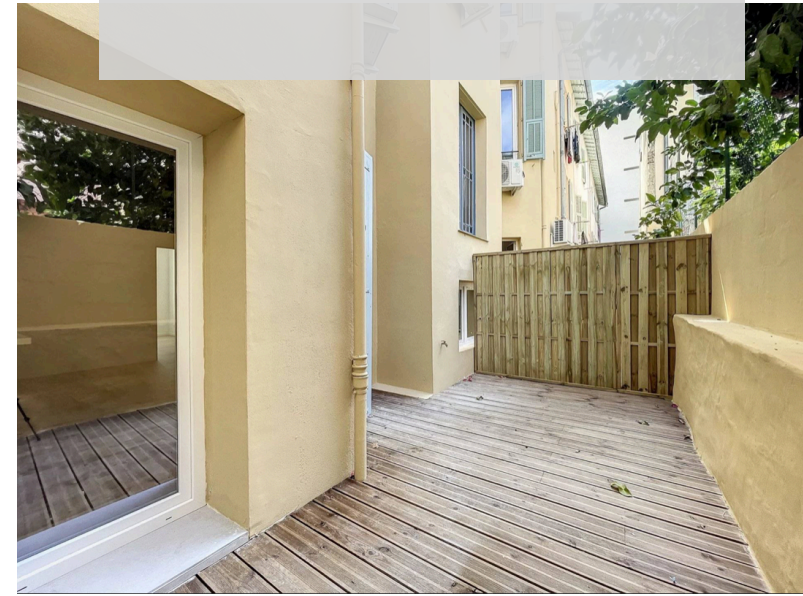
Douche à l'italienne.

WC suspendu.

Climatisation réversible gainée.

Cuisine équipée.

Sèche - serviette.





04 92 10 20 09

2 avenue des Fleurs - 06000 Nice

<https://www.valoria-investissements.com>