

MARJOLAINE
Mouans Sartoux

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

L'immeuble se situe 437 Chemin des Bastions, 06370 MOUANS SARTOUX ,
Le projet consiste à la restauration de logements.

I - Parties extérieures

Parties extérieures communes

1.0 Murs et Ossature :

Les Murs et refents en superstructure existants seront conservés.

1.2 Toiture :

Toiture existante conservée – révisée.

1.3 Revêtement de façades :

Un Ravalement de la façade avant sera réalisé couleur suivant nuancier de la ville de Nice

1.4 Menuiseries extérieures - Fermetures :

Restaurées

Parties extérieures privatives

1.5 Menuiseries extérieures - Fermetures :

Remplacement des Menuiseries extérieures en PVC double vitrage suivant norme en vigueur.
Volets bois existants conservés suivant état révision et mise en peinture.

II – Parties intérieures

Parties intérieures communes

2.0 Infrastructure :

Fondation existantes – aucune intervention – sans objet

2.1 Murs et Ossature :

En intérieurs, ils seront traités en surface afin de recevoir un revêtement peinture ou bien pour pose d'undoublage selon nécessité.

2.2 Planchers :

Les planchers intermédiaires existants et conservés.

2.3 Cloisons :

Cloisons de distribution intérieures type Placostyl de 72 mm d'épaisseur, avec laine de verre incorporée pour une meilleure isolation phonique entre pièces d'un même appartement.

Cloisons séparatives entre appartement et appartement/partie commune type Placostyl de 160mm, avec laine de verre incorporée pour une meilleur isolation phonique

2.4 Escaliers d'accès aux étages :

Existant et conservé

Revêtement au choix du Maître d'Ouvrage

Révision des garde-corps existants et mise en peinture

Parties intérieures privatives

2.5 Revêtements de sols :

Revêtements de tous les sols intérieurs des pièces principales en parquet ou carrelage grès cérame 60 x 60

Plinthes en bois médium de 8cm de hauteur

Dans les salles de bains, revêtement en Grés Emailé (coloris au choix du promoteur) en harmonie avec les faïences

2.6 Revêtements de murs (autres que peinture) :

Murs des salles de bains et salles d'eau, en faïence, en harmonie avec le carrelage du sol.

2.7 Peintures :

Sur l'ensemble des murs et plafonds, application de 2 passes lissées.

Murs et plafonds des pièces sèches : peinture acrylique mate, ton blanc.

Murs et plafonds des pièces humides : peinture acrylique satinée, ton blanc.

Menuiseries intérieures peinture après préparation

2.8 Equipements sanitaires :

Distribution eau froide en Multi-couche. sous gaines.

Point de distribution par colonne montante eau froide en parties communes.

Maître d'Ouvrage : SARL LD INVEST

Distribution d'eau chaude en Multi-couche.s sous gaines. Point de distribution par ballon d'eau chaude à l'emplacement prévu sur les plans.

Production par Cumulus Electrique.

Appareils sanitaires de couleur blanche, premier choix de marque IDEAL STANDARD ou équivalent.

. Receveurs de douche extra plat, localisation et dimensions selon plans

. Ensemble meuble vasque dimensions selon contraintes techniques, avec 1 vasque encastrée dans le plan de travail, meuble bas à tiroir, miroir et bandeau lumineux halogène

. Ensemble bloc WC, mécanisme silencieux à double chasse, avec abattant double rigide. . Robinetterie de première qualité, type mitigeur avec tête céramique de chez Grohe ou similaire.

. Evacuation et alimentation en attente pour ML dans la cuisine.

- Sèche serviette selon appartement, au cas par cas et sous réserve des possibilités techniques et réglementaires

2.9 Equipements cuisines :

Réfrigérateur

Four

Meuble évier inox et robinetterie

Meubles haut et bas

Plaque de cuisson vitrocéramique

Hotte chimique encastrée

2.10 Téléphone - Télévision :

Un conjoncteur dans le séjour et chacune des chambres. Une prise TV-FM dans le séjour et chacune des chambres.

2.11 Ventilation :

renouvellement de l'air à l'intérieur des logements par une ventilation mécanique contrôlée.

2.11 Chauffage-Rafrâchissant :

Individuel par appartement,