

9 Place Anthony Mars  
06140 Vence

PROGRAMME RÉHABILITÉ  
3 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 2 PIÈCES



## Les Points Forts

Dispositif fiscal avantageux pour une résidence principale ou location meublée.

Le programme est situé au centre historique de Vence entre Grasse et Nice ce qui offre une localité idéale.

Les 3 appartements bénéficient de très belles prestations. Les cuisines et salles de bains sont entièrement équipés.

AIRBNB accepté dans la copropriété.



Nice : 20 km

Grasse : 30 km

Cannes : 40 km

9 Place Anthony Mars  
06140 Vence



## Une situation idéale au coeur du centre historique de Vence.

Le **9 Place Antony Mars à Vence** bénéficie d'un emplacement idéal en plein cœur de la ville. Situé à proximité immédiate de la **Place du Grand Jardin**, il offre un accès facile aux commerces, restaurants et services essentiels. Le quartier est bien desservi par les transports en commun, avec plusieurs lignes de bus reliant Cagnes-sur-Mer et Nice.

Vence, connue pour son charme provençal et son riche patrimoine historique, propose un cadre de vie agréable avec ses ruelles pittoresques, ses marchés locaux et ses nombreux espaces verts. À quelques minutes, on retrouve la **Chapelle du Rosaire**, conçue par Matisse, ainsi que de superbes sentiers de randonnée offrant des vues imprenables sur l'arrière-pays niçois.

**Un emplacement idéal pour profiter du dynamisme de la ville tout en restant proche de la nature.**



Dispositif fiscal avantageux pour une résidence principale ou location meublée. AIRBNB accepté dans la copropriété.



## PRESTATIONS

Parquet.

Meuble vasque et Miroir.

Climatisation réversible.

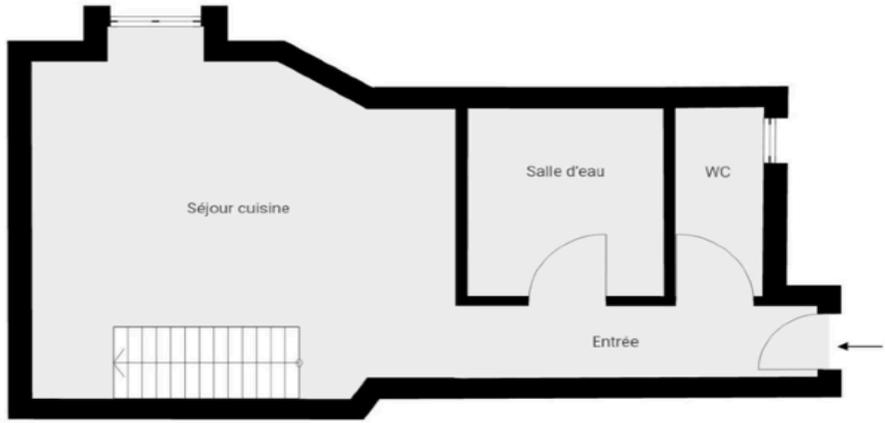
Cuisine équipée.

Sèche - serviette.



# Grille de Prix et Plans des lots.

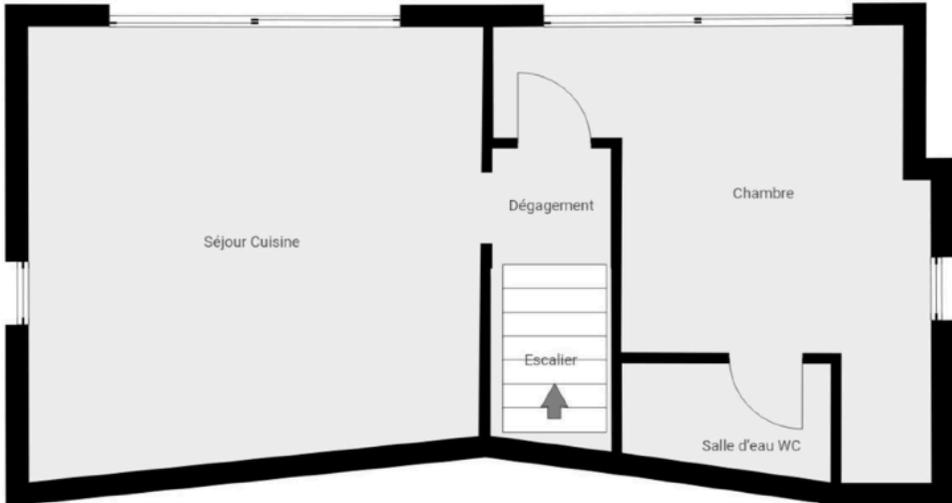
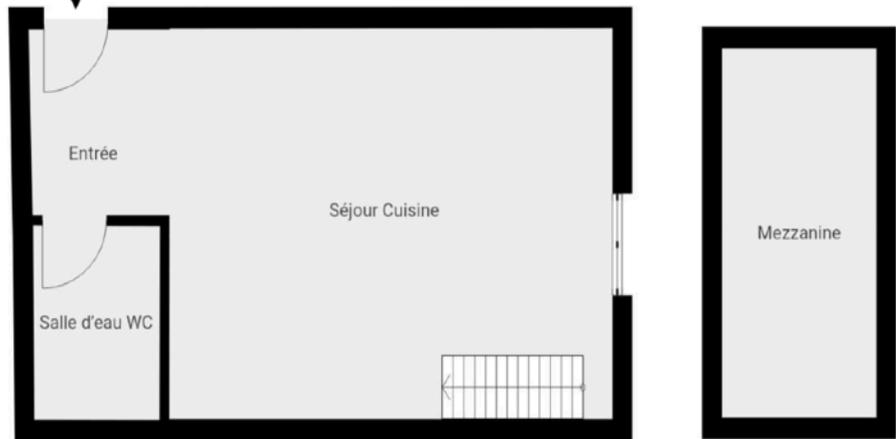
Numéro de lot	Etage	Typologie	Surface habitable m2	Mezzanine m2	Prix
17	4°	2P	42,55		210.000€
18	3°	STUDIO	27,25	11,18	160.000€
19	3°	STUDIO	25,46	8,05	140.000€



**Lot 19**



**Lot 18**



**Lot 17**

VALORIA  INVESTISSEMENTS  
Créateur de patrimoine

04 92 10 20 09

2 avenue des Fleurs - 06000 Nice

<https://www.valoria-investissements.com>