

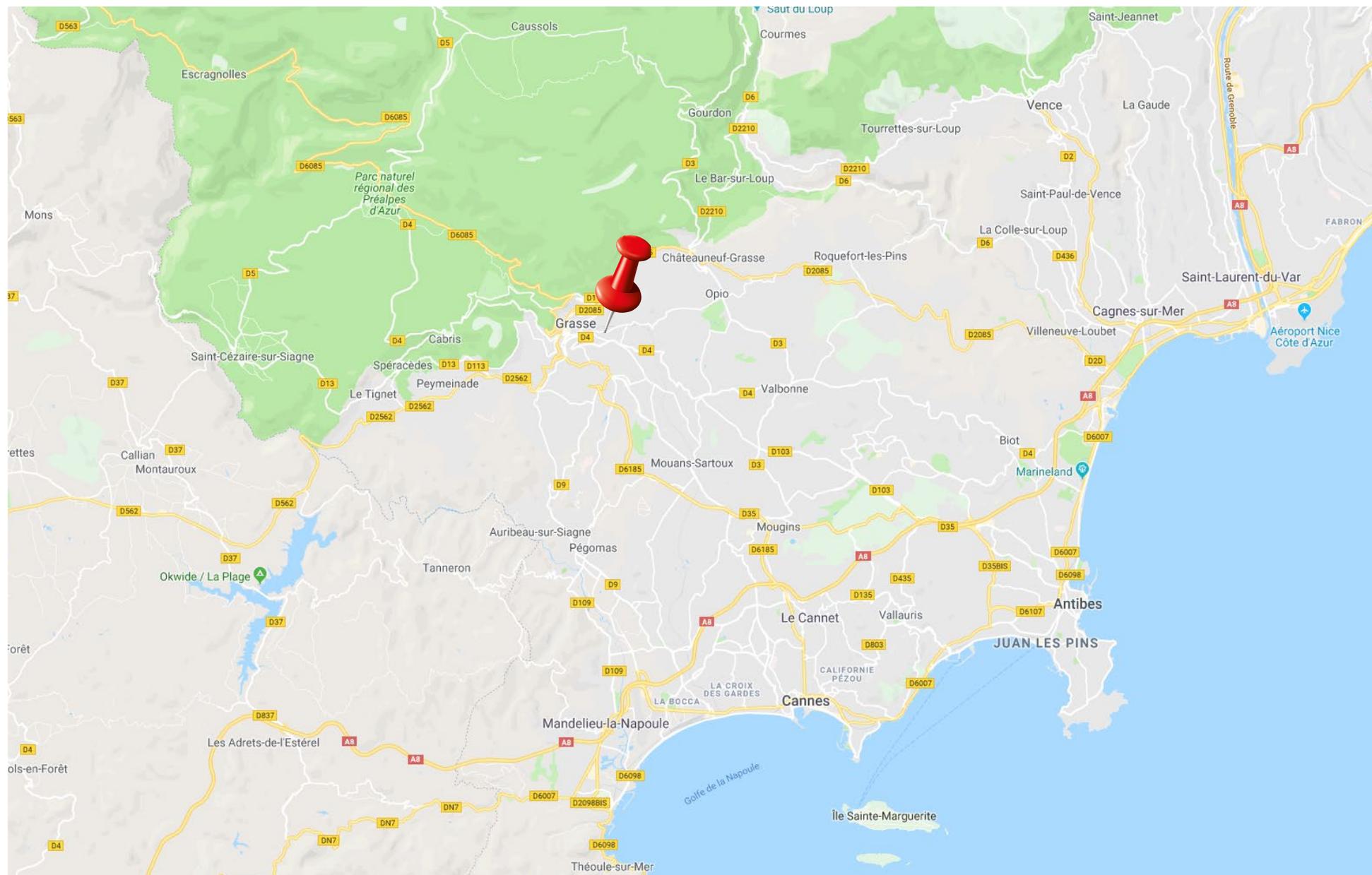


LE PALAIS  
**DES SENTEURS**

INVESTISSEMENT **MALRAUX**

7 APPARTEMENTS EXCLUSIFS - 2 ET 3 PIÈCES

LIVRAISON **3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2020**



# DÉCOUVREZ LE PALAIS DES SENTEURS

*Votre résidence de charme en plein cœur de la cité des parfums*



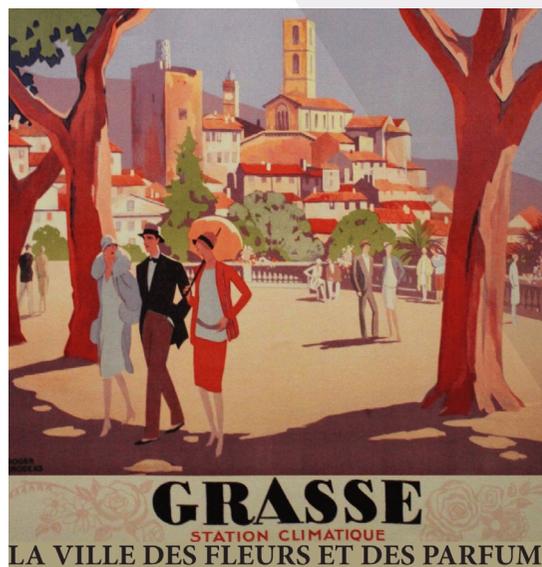
**Grasse,  
capitale mondiale des parfums,  
est classée au patrimoine  
de l'UNESCO.**

Également lieu de villégiature, on y apprécie la qualité de vie, les paysages et le climat qui y règne. De riches étrangers y ont construit de magnifiques villas et la ville s'est enrichi en étant reconnue comme patrimoine mondial de l'UNESCO pour ses savoir-faire liés au parfum.

En essor permanent, Grasse ne cesse de se moderniser et est aujourd'hui mise en lumière dans le monde comme l'un des lieux les plus incontournables de la région niçoise mais aussi du Sud de la France.



*Grasse est classée au patrimoine immatériel  
de l'UNESCO pour ses savoir-faire liés au parfum*



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



## LA BÂTISSE

**Ancienne savonnerie  
bâtie entre 1785 et 1792.**

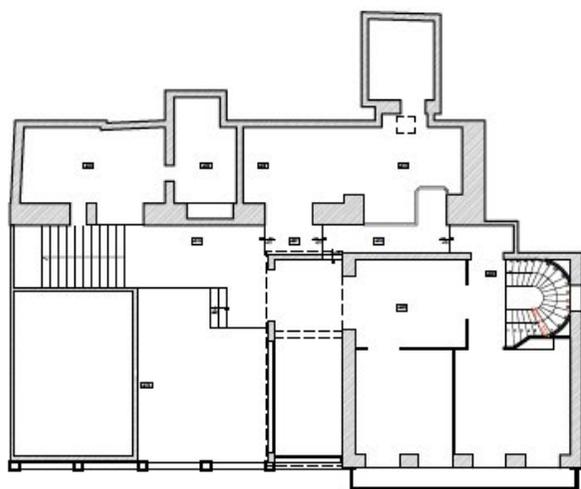
Au début du xx<sup>e</sup> siècle, après  
la fermeture de la savonnerie,  
le bâtiment fut dédié aux bains publics.

La place César Ossola  
fut elle occupée très longtemps  
comme le départ et arrivée  
des voitures à cheval.



*Vue depuis la terrasse avec aperçu mer*



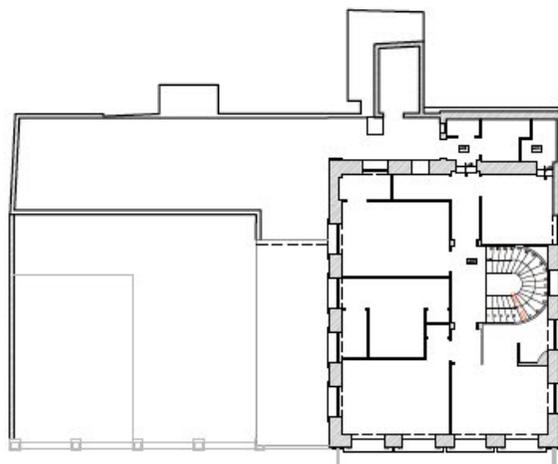


Plan existant



Tableau récapitulatif des surfaces

App 101 - T3	83.41m <sup>2</sup>
App 102 - T2	42.98m <sup>2</sup>
App 103 - T2	32.53m <sup>2</sup>



Plan existant

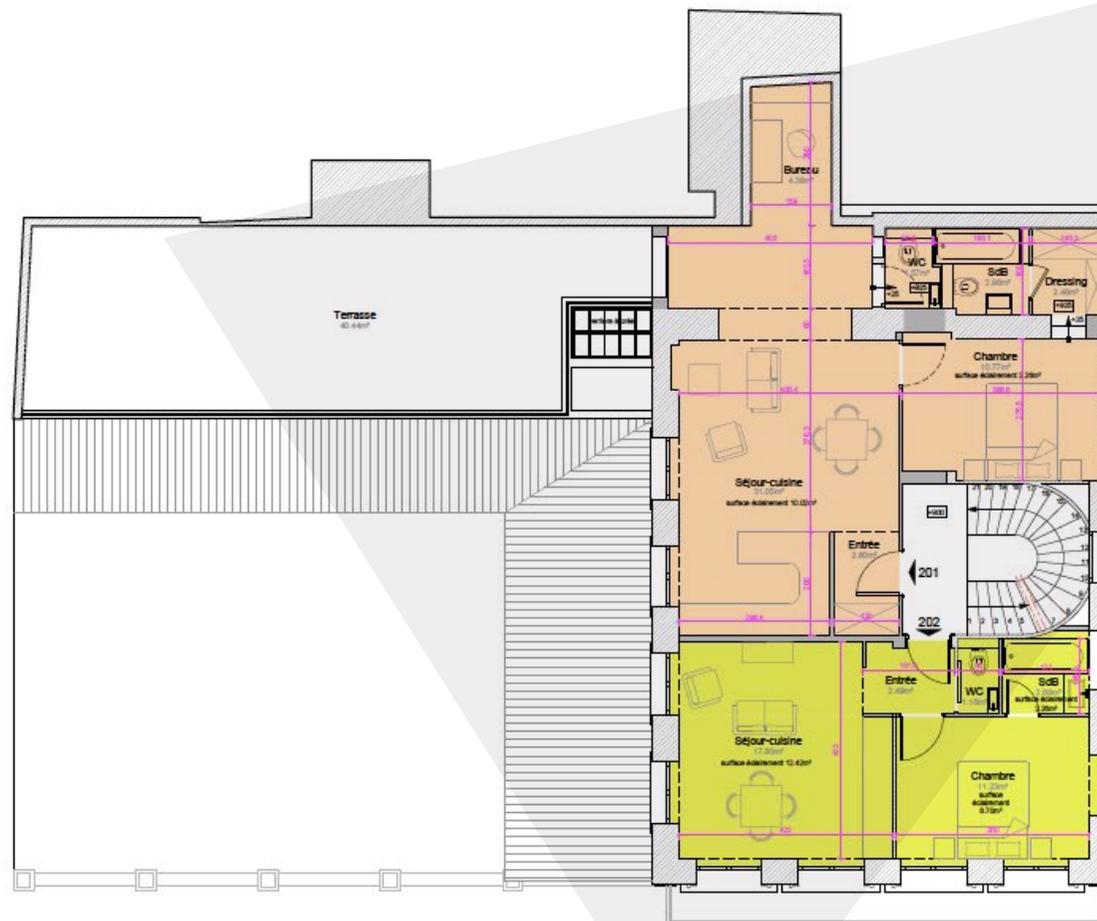


Tableau récapitulatif des surfaces

App 201 - T2	55.80m <sup>2</sup>
App 202 - T2	35.36m <sup>2</sup>

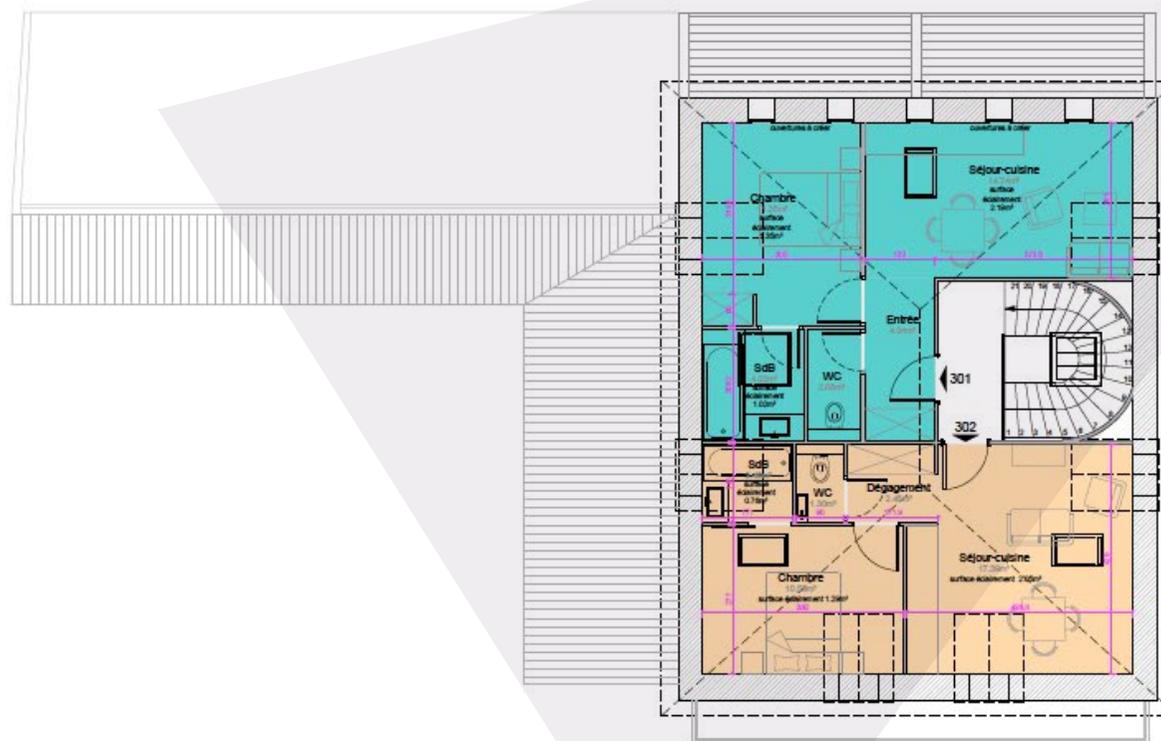
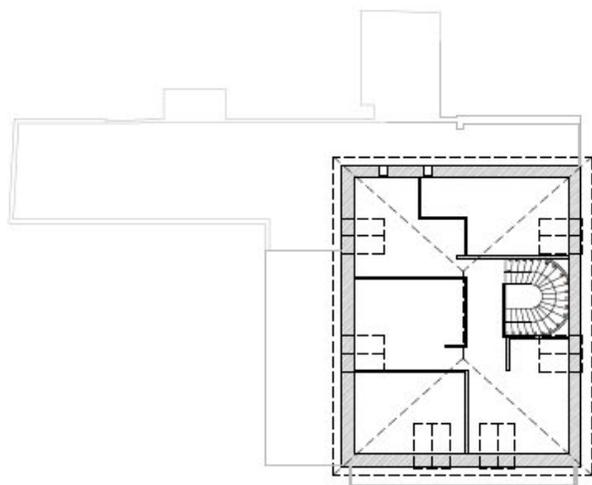
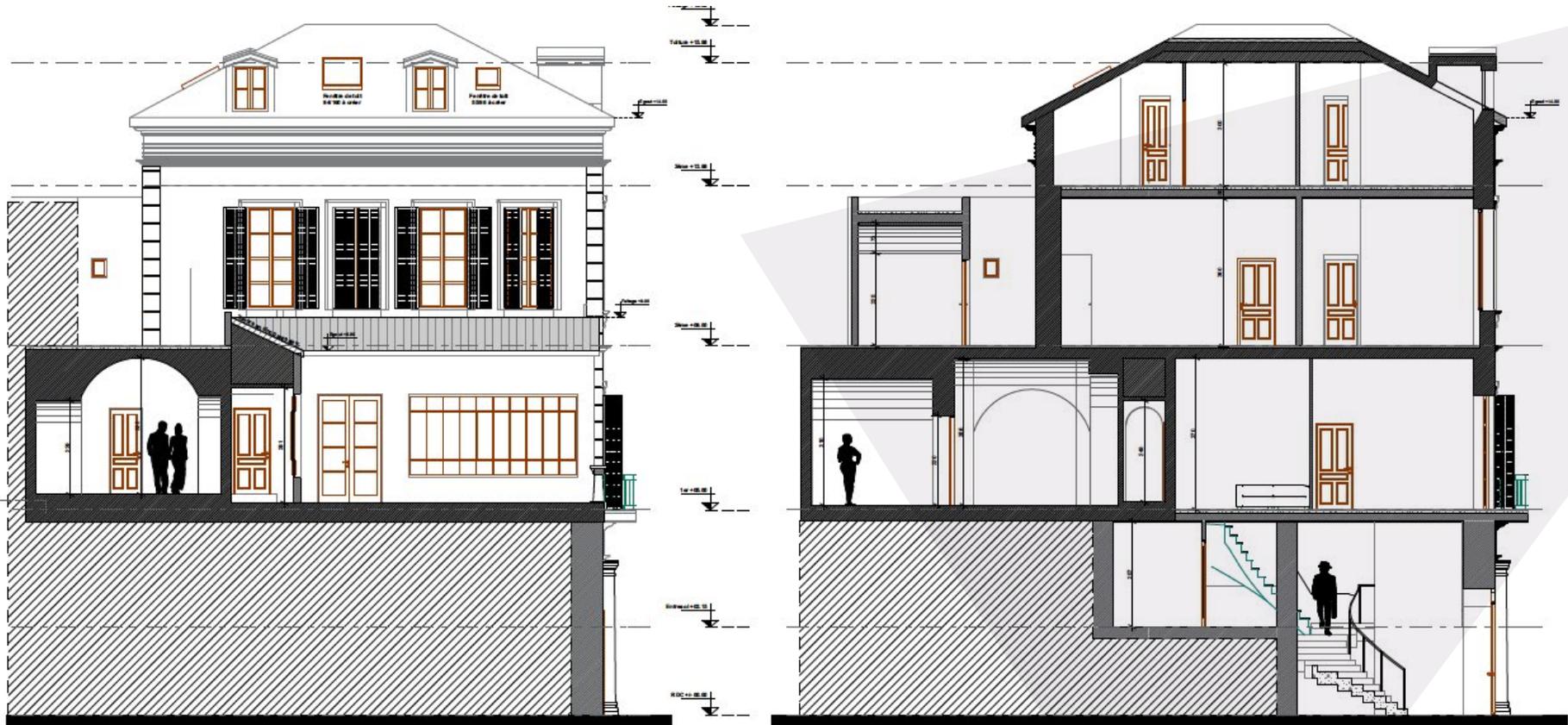


Tableau récapitulatif des surfaces

App 301 - T2	36.23m <sup>2</sup>
App 302 - T2	34.16m <sup>2</sup>





2 ave des Fleurs - 06000 Nice