



LIVRAISON 4eme TRIMESTRE 2020 **PATIO DELILLE**

En plein centre ville, niché entre la place Massena et le Marché de la Libération, a proximité immédiate du tramway et de l'avenue Jean- Médecin (centre commercial Nice Étoile, cinéma, facultés, etc.) et a seulement quelques encablures de la célèbre Promenade des Anglais, dans un bel immeuble du début du siècle, soyez les ultimes privilégiés d'un logement entièrement réhabilité aux prestations haut de gamme.



DU STUDIO AU DEUX PIECES duplex
A PARTIR DE 116.000€

Idéal LMNP, LMP, belle rentabilité avec une moyenne de 5,50%

VALORIA INVESTISSEMENTS

VALORIA INVESTISSEMENTS											Program Adresse :		PATIO DELILLE 13 rue delille 06000 nice	
N°de lot	Etage	Type	Surface Carrez	Surface non Carrez	Surface totale	Balcon	Prix	Loyer meublé	Loyer 9 mois	Loyer nuité	Loyer 90 nuits taux de remplissage 70%	Loyer annuel (9 mois et saisonnier)	Rentabilité	
1	RDC	Loft 2P	23,20		23,20	4,20	156 000 €	5 220 €	580 €	60 €	3 780 €	9 000 €	5,77 %	
1bis	RDC	2P	28,00		28,00	6,10	192 000 €	5 850 €	650 €	80 €	5 040 €	10 890 €	5,67 %	
2	RDC	2P	26,10		26,10	14,00	192 000 €	5 850 €	650 €	80 €	5 040 €	10 890 €	5,67 %	
3	RDC	2P	26,50		26,50	14,30	192 000 €	5 850 €	650 €	80 €	5 040 €	10 890 €	5,67 %	
4	RDC	2P	26,50		26,50	15,00	192 000 €	5 850 €	650 €	80 €	5 040 €	10 890 €	5,67 %	
5	RDC	2P	26,50		26,50	12,70	192 000 €	5 850 €	650 €	80 €	5 040 €	10 890 €	5,67 %	
6	RDC	2P	19,20		19,20	8,10	156 000 €	4 950 €	550 €	60 €	3 780 €	8 730 €	5,60 %	
7	RDC	2P	19,20		19,20	7,30	155 000 €	4 950 €	550 €	60 €	3 780 €	8 730 €	5,63 %	
8	RDC	2P	19,00		19,00	7,50	154 000 €	4 950 €	550 €	60 €	3 780 €	8 730 €	5,67 %	
9	RDC	2P	19,50		19,50	6,10	156 000 €	4 950 €	550 €	60 €	3 780 €	8 730 €	5,60 %	
10	1	2P	22,50		22,50	5,00	183 000 €	- €			- €	- €	0,00 %	
11	1	2P	19,50		19,50	2,00	162 000 €	- €			- €	- €	0,00 %	
12	1	2P	19,50		19,50	2,00	160 000 €	- €			- €	- €	0,00 %	
13	1	2P	17,20		17,20	1,30	145 000 €	- €			- €	- €	0,00 %	
14	1	2P	20,50		20,50	2,30	169 000 €	- €			- €	- €	0,00 %	
15	1	2P	20,40		20,40	2,20	168 500 €	- €			- €	- €	0,00 %	
16	1	Loft 2P	21,00	2,30	23,30	2,10	162 000 €	5 040 €	560 €	60 €	3 780 €	8 820 €	5,44 %	
17	1	Loft 2P	27,50	9,40	36,90		189 000 €	5 580 €	620 €	70 €	4 410 €	9 990 €	5,29 %	
18	1	2P	22,80		22,80	3,00	169 000 €	5 220 €	580 €	60 €	3 780 €	9 000 €	5,33 %	
18bis	1	ST	14,80		14,80	3,00	116 000 €	4 050 €	450 €	40 €	2 520 €	6 570 €	5,66 %	
19	1	2P	17,20		17,20	6,00	139 000 €	4 500 €	500 €	50 €	3 150 €	7 650 €	5,50 %	
19bis	1	2P	22,50		22,50		162 000 €	4 950 €	550 €	60 €	3 780 €	8 730 €	5,39 %	
			479,10				3 661 500	- €			- €	- €	0,00 %	