

25
Rue Verdi



INVESTISSEMENT-PINEL LMP/LMNP
NICE CENTRE-QUARTIER DES MUSICIENS
4 APPARTEMENTS EXCLUSIFS-2P à PARTIR DE 262 000€- Frais réduits
LIVRAISON 2ème TRIMESTRE 2021

VALORIA  INVESTISSEMENTS



Quartier des Musiciens

La quartier des musiciens était composé de palais bourgeois et de jardins potagers jusqu'au milieu du XIXème siècle. A partir de 1860, le quartier devient le symbole de l'architecture belle époque Niçoise. Il apprécie de nos jours pour son calme et pour la qualité de son immobilier

- PROJET DE SURELEVATION DE 2 ETAGES
- CREATION DE 4 APPARTEMENTS
- INSTALLATION D'UN ASCENSCEUR
- 2 APPARTEMENTS PAR ETAGES



Situé en plein coeur du Carré d'Or



À 15 min. de l'Aéroport en tramway



À 5 min. à pied de la Place Masséna et du Vieux Nice



À 10 min. à pied de la Promenade des Anglais

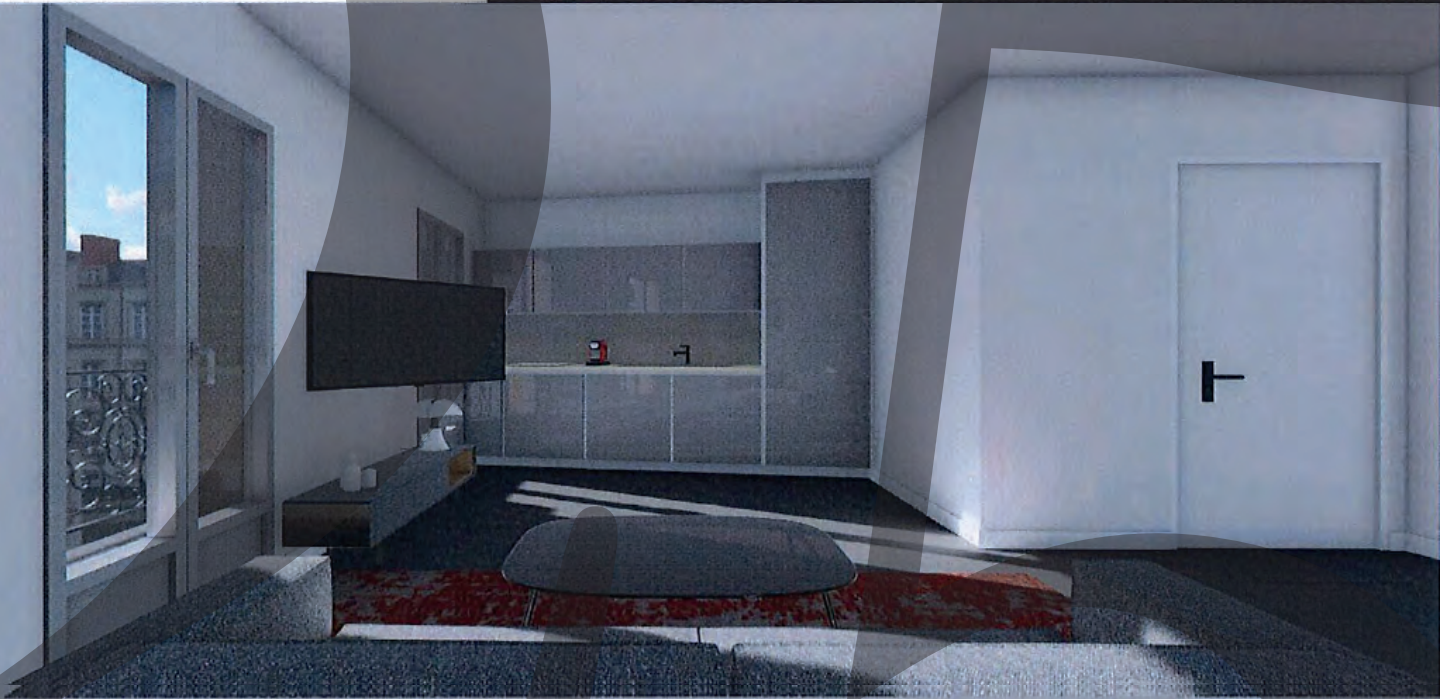
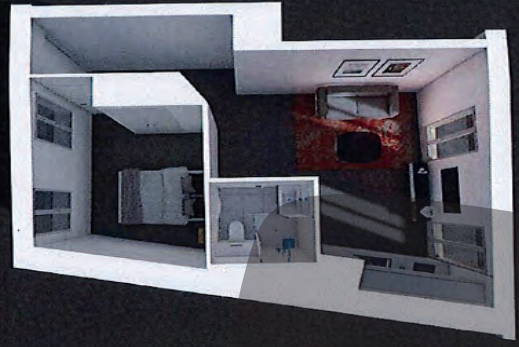
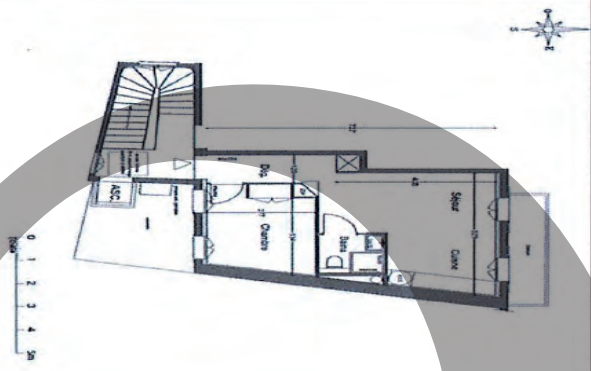


Commerces & boutiques de luxe à proximité



LIVRAISON 1er TRIMESTRE 2020

- Mise au norme HPER/BBC
- Rénovation de la façade
- Installation d'un ascenseur



N° de Lot	Etage	Type	Surface	Balcon	Prix	Loyer meublé	Loyer 9 mois
41	4e	2Pièces	36,04	5,1	262 000 €	6 750 €	750 €
42	4e	2Pièces	35,59	5,1	262 000 €	6 750 €	750 €
51	5e	2Pièces	36,04	5,1	269 000 €	6 840 €	760 €
52	5e	2Pièces	35,59	5,1	269 000 €	6 840 €	760 €

VALORIA ||| INVESTISSEMENTS