

LES PHILIPPINES II

44 boulevard Henri Sappia - 06100 NICE

PROGRAMME VEFA PINEL - PRIX À PARTIR DE 258 000 EUROS
10 APPARTEMENTS 2 PIÈCES, 3 PIÈCES ET 4 PIÈCES - LIVRAISON PRÉVISIONNELLE 1ER TRIMESTRE 2023





Nice, métropole phare de la Côte d'Azur

5^{ème} ville de France par sa population, Nice est une véritable métropole grâce notamment à des réalisations d'envergure comme Acropolis, Sophia Antipolis, le Palais des Congrès et son aéroport international (le 2^{ème} de France après Paris). Nice s'est largement ouverte aux activités industrielles, scientifiques et de hautes technologies.

MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

La Métropole Nice Côte d'azur en chiffres

550 000
habitants

49
communes

220 000
emplois

10 millions
de touristes par an

35 000
étudiants

*Source : INSEE

Les points forts

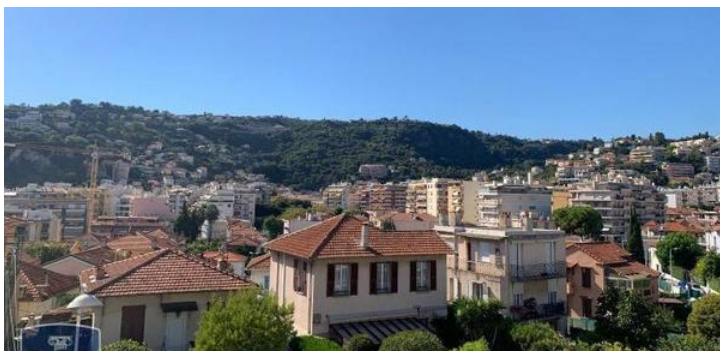
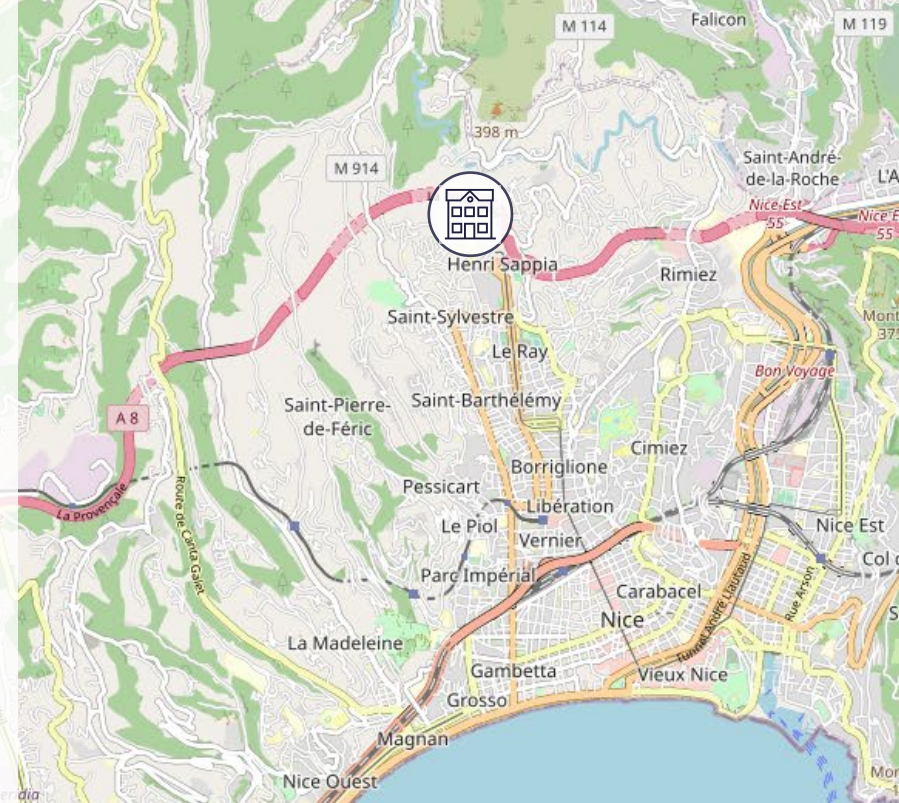
Dispositif fiscal avantageux PINEL.

Sur les hauteurs de Nice, l'environnement est calme et ensoleillé.

Très forte demande locative sur la Métropole niçoise.

Résidence intimiste et contemporaine. Tous les appartements profitent d'une terrasse ou d'un jardin plein sud. Piscine et court de tennis privatifs dans la résidence.

Rare, tous les appartements ont une vue dégagée sur la ville de Nice et sur la mer Méditerranée.



44 boulevard Henri Sappia
06100 NICE



Voiture

Monaco : 20 km

Antibes Sophia Antipolis : 30 km

Cannes : 38 km



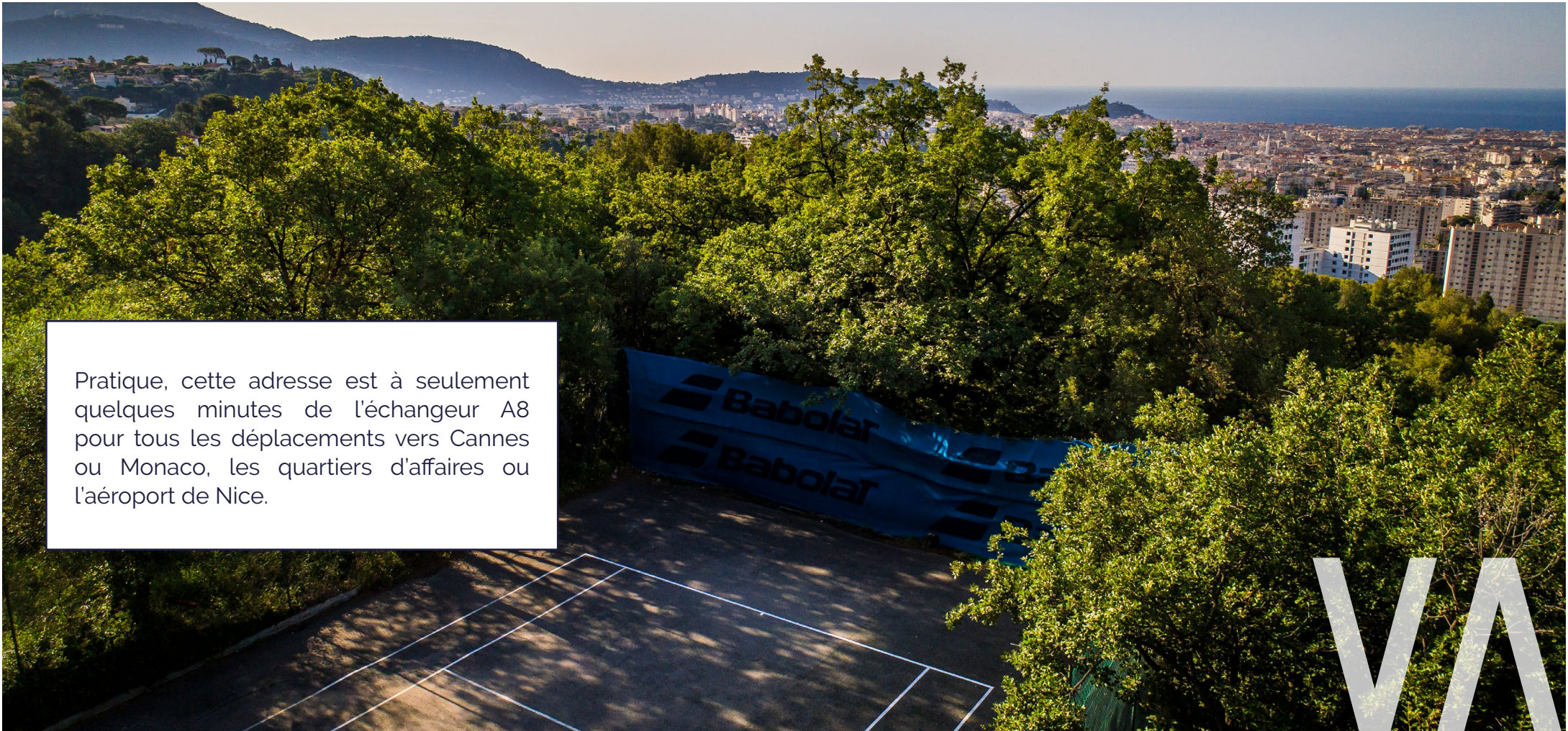
Tramway (ligne 1) « Terminus Las Planas »:

Sur les hauteurs de Nice, une adresse paisible

Nichée dans un écrin de verdure sur l'un des plus beaux points de vue de Nice et face à la Méditerranée, cette petite résidence intimiste de 12 logements seulement avec sa piscine privée et son court de tennis, est entourée d'une luxuriante végétation méditerranéenne.

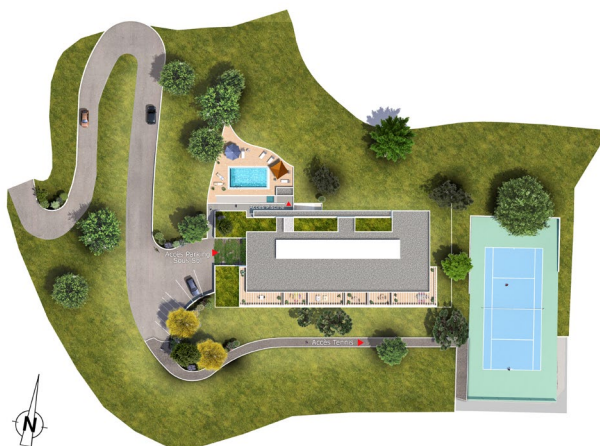
Tout est conçu pour le bien-être des résidents avec notamment des avenues très commerçantes comme le boulevard de Cessole et l'avenue Cyrille Besset à deux pas de la résidence mais également tous les services comme le sport, la santé, les banques, les écoles.

Pratique, cette adresse est à seulement quelques minutes de l'échangeur A8 pour tous les déplacements vers Cannes ou Monaco, les quartiers d'affaires ou l'aéroport de Nice.



LES PHILIPPINES II

Répartie sur un seul bâtiment orienté plein sud, la résidence les Philippines II profite d'une vue ville et mer. Le programme s'inscrit dans le cadre de la nouvelle réglementation thermique RT 2012.



PRESTATIONS

Carrelage 60cm x 60cm dans les pièces de vie et 60cm x 30cm dans les salles d'eau.

Double vitrage

Volets roulants électriques (sauf salle d'eau et WC)

Porte d'entrée blindée avec serrure 5 points

Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux

Bac à douche extra-plat 120cm x 90cm

Sèche-serviette

WC suspendu

Ascenseur

Vidéophone et digicode

Piscine privée 8m x 4m

Court de tennis en commun avec les Philippines I

VALORIA  INVESTISSEMENTS
Créateur de patrimoine

04 92 10 20 09

2 avenue des Fleurs - 06000 Nice

<https://www.valoria-investissements.com>