

SCI Sainte Marguerite

1, Rue des Marguerites  
06000 Nice

G.Dikansky

DIKANSKY ARCHITECTES

49, Rue de la Buffa  
06000 Nice, France  
Tél : +33 (0)4 93 88 20 21  
dikansky@wanadoo.fr  
www.dikansky-architecte.com

Architecte D.P.L.G.

Programme  
1, Rue des Marguerites, 06000 Nice

APPARTEMENT	03
TYPE	2 PIECES
ETAGE	R+2

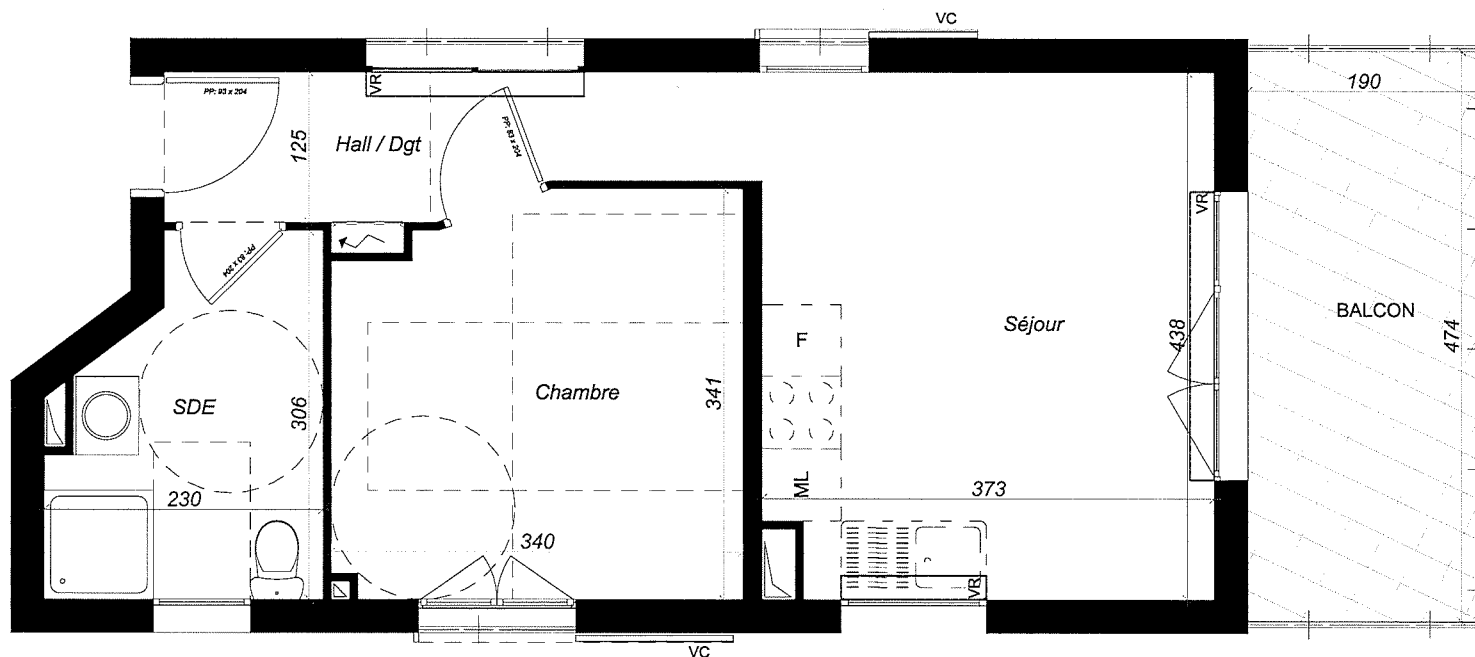


Tableau des surfaces	
Hall	5.39 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	16.11 m <sup>2</sup>
Chambre	10.71 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5.90 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>38.11 m<sup>2</sup></b>
Balcon	7.69 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>45.80 m<sup>2</sup></b>



### LEGENDE

	Gaine technique
	Placard électrique
	Volet coulissant extérieur
	Volet roulant
	Descente d'eau pluviale

Ceci est un plan de pré-commercialisation, et non un plan d'exécution. Ce plan est susceptible de modifications en fonction des impératifs techniques de mise en oeuvre, de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux plafonds. Les surfaces indiquées sont approximatives, dans le cadre de la législation des ventes en l'état de futur d'achèvement.

Les retombées de poutres, les soffites, les faux plafonds, les canalisations et les convecteurs ne sont pas toujours représentés.

Les éléments de mobilier, d'électroménager, d'équipement de cuisine sont figurés à titre indicatif, la description précise figure sur le descriptif commercial.