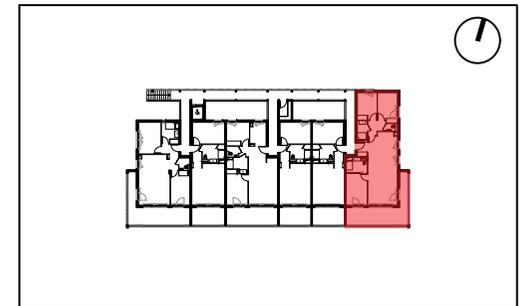


# Les Philippines II

44 Boulevard Henri Sappia - NICE



PLAN DE COMMERCIALISATION

1er ETAGE

**TYPE** 4 Pièces

**NUMERO** 101

Entrée	2.60 m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine	36.50 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.90 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.30 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.90 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1	4.90 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2	3.30 m <sup>2</sup>
WC	1.20 m <sup>2</sup>
Dégagement	4.10 m <sup>2</sup>

**TOTAL SURFACE HABITABLE** 83.70 m<sup>2</sup>

Terrasse 24.40 m<sup>2</sup>

**TOTAL SURFACE PRIVATIVE** 108.10 m<sup>2</sup>

Octobre 2019

SCI SERENA VISTA



N.B : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux plafonds. Les surfaces indiquées sont approximatives dans le cadre de la réalisation des ventes en l'état futur d'achèvement. Les retombées, soffites, canalisations et convecteurs ne sont pas figurés. Aucun des éléments d'équipement des cuisines dessinées sur le présent plan n'est fourni.